Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje,
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Korespondenční adresa:

Správa a údržba silnic JMK,
ředitelství
Horní Heršpice
Ořechovská 541/35
619 00 Brno

Vážené paní

[redacted]
Masarykova 123
664 42 Modřice

Datovou schránkou **96uqni8**

Váš dopis ze dne	Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Brně dne
22.12.2025		SUSJ/30690/2025	JUDr. Eva Hauke/547120347	06.01.2026

Žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážené dámy,

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (dále SÚS JMK nebo povinný subjekt), obdržela dne 22.12.2025 datovou schránkou Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Požadované informace:
1. Kdo je za Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje odpovědný za kontrolu souladu stavby „III/15278 Modřice, ul. Masarykova“ s vlastnickými právy dotčených subjektů ve vztahu k soukromým pozemkům parc. č. 2042/2 a 663/1 v katastrálním území Modřice (kód k. ú. 697931)?
2. Jaký byl konkrétní postup Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje před vydáním pokynu k zásahu do soukromých pozemků parc. č. 2042/2 a 663/1 v katastrálním území Modřice (kód k. ú. 697931 - jak byla ověřena existence a platnost smluv či jiných právních titulů opravňujících k zásahu do uvedených soukromých pozemků?
3. Kdo za Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje vydal souhlas v rámci rekonstrukce ulice Masarykova, Modřice (stavby „III/15278 Modřice, ul. Masarykova“) se stavebním zásahem dne 28. 5. 2025 do soukromých pozemků parc. č. 2042/2 a 663/1 v katastrálním území Modřice (kód k. ú. 697931)? Žádáme o zaslání kopie (skenu) písemného pokynu včetně uvedení data, čísla jednacího a osoby, která tento pokyn podepsala. Pokud byl formou souhlasu do stavebního deníku, žádáme o zaslání kopie (skenu) příslušné části stavebního deníku včetně identifikace osoby, která tento pokyn odsouhlasila a podepsala.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje,
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Poskytnuté informace:

K bodu 1/
V dřívější korespondenci SÚS JMK Vám bylo sděleno, že dne 02. 04. 2019 byla uzavřena mezi SÚS JMK a městem Modřice smlouva o spolupráci pro fázi přípravy stavby III/15278 Modřice, ul. Masarykova, následně pak další smlouva dne 31. 05. 2024 pro fázi realizace stavby, takže SÚS JMK není stavebníkem, investorem ani objednatelem stavebních prací na objektu úpravy parkoviště a rozšíření chodníku.
V SÚS JMK byla stavba přidělena jako správci stavby Ing. Markétě Karbanové – vedoucí investičního úseku oblasti Střed. Technický dozor investora prováděl pan František Pěnčík.

K bodu 2/
Před zahájením stavebních prací byla dne 15.9.2020 uzavřena Nájemní smlouvou mezi paní [redacted] *a SÚS JMK (viz příloha č. 1). Souhlas se stavebním záměrem učinila* [redacted] *majitelka pozemků parc. č.* [redacted] *v k.ú. Modřice (viz. Příloha č. 2).*

K bodu 3/
V příloze č. 3 si Vám dovolujeme poskytnout zápis o předání a převzetí staveniště.

S pozdravem

Ing. Jindřich Hochman
investiční náměstek
pověřený zastupováním ředitele
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

Přílohy:
1. Nájemní smlouva
2. Souhlas se stavebním záměrem
3. Zápis o předání a převzetí staveniště

[redacted]
(dále jen „**pronajímatel**")

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 70932581
zapsaná v OR KS v Brně, sp. zn. Pr 287
zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK
ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Markéta Karbanová, vedoucí investičního úseku oblasti Střed
(dále jen „**nájemce**")

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m²)
2042/2	Ostatní plocha, manipulační plocha	63
663/1	Ostatní plocha, manipulační plocha	466

zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno venkov pro obec a k. ú. Modřice na LV 1269 a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

II.

2.1 Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Modřice (dále jen „předmět nájmu"):

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m²)	Trvalý zábor (m²)
2042/2	63	0
663/1	150	0

2.2 Účelem nájmu je realizace stavby **„III/15278 Modřice, ul. Masarykova"** (dále jen „stavba").
2.3 Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a tento do nájmu přijímá.
2.4 Předmět nájmu je vyznačen v situaci záborů, jejíž kopie je součástí této smlouvy.

III.

3.1 Na předmět nájmu se sjednává nájem na dobu určitou, která začíná běžet dnem předání předmětu nájmu zhotoviteli stavby a skončí okamžikem vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli po ukončení stavebních prací formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu; dnem ukončení nájmu se rozumí datum podpisu tohoto protokolu.

3.2 Nájemní vztah se uzavírá nejdéle na dobu 1 roku.

IV.

4.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu (tj. realizaci stavby). Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy.

4.2 Pronajímatel souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny a aby mu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů. Soupis porostů, atd., který zajistí nájemce, včetně zásahů do předmětu nájmu budou pronajímatelem odsouhlaseny.

4.3 Předmět nájmu bude po skončení stavebních prací uveden do původního stavu, popř. do stavu v souladu se stavebním povolením.

4.4 Nájemce umožní nepřetržitý a plynulý chod obchodního domu Elektro-železářství „U Kadleca" na adrese: Masarykova 123, 66442, Modřice; včetně příjezdu, přístupu a parkování ze strany zákazníků obchodního domu; a dále umožní zásobování a služby obchodního domu.

4.5 Nájemce srozumitelně vytyčí objízdné trasy a přístupy tak, aby se zákazníci a dodavatelé do obchodního domu dostali bez zbytečného prodlení.

4.6 Nájemce zajistí, aby parkovací plochy nebyly ze strany zhotovitele stavby využívány lehkou ani těžkou technikou, ani pro umístění objektů (WC, obytné buňky, cisterny s vodou, zdroje energie, ani žádné jiné objekty) a na parkovacích plochách nebyly odkládány součásti stavebních strojů a techniky, kontejnerů, odpadů ze stavby, stavebního materiálu, tvárnic, hlíny, sutě, nářadí a nástrojů.

4.7 Nájemce se zavazuje, že nenadálé události související se stavbou zhotovitel projedná a odsouhlasí s pronajímatelem.

V.

5.1 Výše nájemného se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání nájemného vztahu (pro rok 2020 je výše nájemného stanovena Výměrem č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019, uveřejněném v Cenovém věstníku č. 16/2019 a pro obec Modřice činí 22,- Kč/m²/rok).

5.2 Vlastní výše nájemného bude stanovena výpočtem na základě vzorce:

$$\frac{(\text{Výměra záboru v } m^2 \times \text{sazba nájemného v přísl. roce}) \times \text{počet dnů trvání nájemního vztahu}}{\text{počet dnů v daném roce (365 nebo 366)}}$$

5.3 Nájemné bude uhrazeno pronajímateli jednorázově do třiceti dnů od ukončení nájemního vztahu na účet č: 182731698/0300.

VI.

6.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.

6.2 Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (SÚS JMK, oblast Střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny do veřejného seznamu.

6.3 Pronajímatel se dále zavazuje, že případné změny bydliště nebo účtu k zaslání nájemného uvedených ve smlouvě bezodkladně oznámí písemně nájemci na adresu uvedenou v tomto článku.

6.4 Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět nájmu pro stavbu potřebovat. Nájemce je povinen zaslat oznámení o odstoupení do tří měsíců od zjištění skutečností rozhodných pro odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší třetí kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že pronajímatel odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.

6.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2203 občanského zákoníku a nájemní právo se nebude zapisovat do veřejného seznamu.

6.6 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.8 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

6.9 Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha:

- situace záboru

V Modřicích dne 15. 9. 2020 V Brně dne 14 -09- 2020

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje [illegible] 3, 602 00 BRNO [illegible] 581 (2)ř

[redacted] .....

za pronajímatele

.....

Ing. Zdeněk Komůrka
za nájemce

LEGENDA :

STAVEBNÍ POZEMEK - trvalý zábor

STAVEBNÍ POZEMEK - trvalý zábor s výkupem

STAVEBNÍ POZEMEK - dočasný zábor

101 ČÍSLO STAVEBNÍHO OBJEKTU

HRANICE STAVBY

HRANICE PARCEL

1035/37 PARCELNÍ ČÍSLO

HRANICE KATASTR. ÚZEMÍ

VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SÚS)

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (MĚSTO)

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 101 REKONSTRUKCE SILNICE III/15278
SO 102 CHODNÍKY
SO 103 PARKOVACÍ PLOCHY
SO 104 NAPOJENÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
SO 105 AUTOBUSOVÉ ZÁLIVY
SO 106 SJEZDY
SO 181 DOPRAVNÍ OPATŘENÍ
SO 401 PŘELOŽKY SDĚLOVACÍCH KABELŮ
SO 411 PŘELOŽKY VO (SÚS)
SO 412 PŘELOŽKY VO (MĚSTO)
SO 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

[redacted]

C

DÚR

OBJEDNATEL:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám.449/3, 602 00 Brno

Město Modřice
náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

A - příloha se souhlasnými podpisy.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Linio Plan, s.r.o.
Sochorova 23, 616 00 Brno

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	[redacted]	ČÍS. ZAKÁZKY L-19-068-000

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	[redacted]		ZPRACOVATEL Linio Plan, s.r.o. Sochorova 23, 616 00 Brno
VYPRACOVAL			
KONTROLOVAL			
KRAJ	OKRES	MÚ/OÚ	
JIHOMORAVSKÝ	BRNO-VENKOV	MODŘICE	

STAVBA:

III/15278 Modřice, ul. Masarykova

ČÁST:

SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV VÝKRESU:

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

DATUM	01/2020
FORMÁT	11 A4
MĚŘÍTKO	1:500
ÚČEL	DÚR
ČÍSLO ZAKÁZKY	L-19-068-000
ČÍS. SOUPRAVY	1
ČÍS. PŘÍLOHY	2

106
102
101
443/3
443/2
50.00
442
610/2
610/1
611
618
619
624
625
632
0.5
663
2042/1
106
437
436
435
438/1
438/2
432
434
00.00
433
431/2
106
431/1
431/5
430/2
430/1
431/3
431/4
439
53/2
655/3
655/2
655/4
2042/2
353/1
655/1
659
661
665
106
104
657
660
104
668
2047/4 III/15280
2047/1 ul. Husova
2047/5
670
669/2
669/3
669/4
669/1
669/5
669/6
669/7
669/8
669/9
669/10
669/11
0.4
102
679
103
680/1
411
681/1
2042/1
429
50.00
426/1
102
425
00.00
422
106
421
105
418/1
2041
418/3
418/2
417/2
2044
428/1
426/4
426/2
427/2
426/3
Mahonu
[redacted]
[redacted]
[redacted]
15.9.2020
15. 09. 2020
MOČBIČE

Zápis o předání a převzetí staveniště

Stavba: III/15278 Modřice, ul. Masarykova

Ze dne:	SOD č.:
26.5. 2025	727/2024/99

Předávající (objednatel):

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje – oblast STŘED
Ořechovská 541/35, 619 00 Brno

Zastoupen:
Ing. Markéta Karbanová - vedoucí IÚ oblasti Střed
František Pěnčík - technický dozor investora

Přebírající (zhotovitel):
STAVBY SR group s.r.o.
Pančava 128, 760 01 Zlín

zastoupen: Ing. Josef Šopík - stavbyvedoucí

1. Předané plochy a ostatní prostory staveniště:

Dnešního dne bylo předáno staveniště v následujícím rozsahu:

V částečném rozsahu.
Úsek: ul. Masarykova od Masarykova č. 103 po K.Ú.

- vjezdy na staveniště, dopravní trasy: po stávajících krajských a místních komunikacích

Poznámka: xxx

2. Geodetické body

- směrové: viz. projektová dokumentace
- výškové: viz. projektová dokumentace

Poznámka: xxx

3. Vedení stávajících inženýrských sítí:

- Veškeré sítě nacházející se v prostoru staveniště je nutno zhotovitelem před zahájením prací vytyčit jednotlivými správci sítí.

Poznámka: xxx

4. Předání přípojných míst:

Dnešního dne byla zhotoviteli předána tato přípojná místa: nepředávají se

- elektrické energie
- pitné vody
- kanalizace
- ostatní

Poznámka: xxx

4. Stavební povolení:

- Územní rozhodnutí: č.j. OV-ČJ/56281-20 s nabytím právní moci dne 22.4.2021
- Stavební povolení: č.j. SLP-OV/92504-22/SVP s nabytím právní moci dne 3.1.2023

Poznámka: xxx

5. Práva k staveništi

- Objednatel prohlašuje, že k prostoru staveniště má práva potřebná k provedení díla podle uvedené smlouvy a staveniště je prosto práv a nároků třetích osob.

Poznámka : xxx

6. Projektová dokumentace

- Stavba – stavební objekty – budou provedeny dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovaná projekční kanceláří Linio Plan, s.r.o., sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno v 11/2023. Podle technických norem vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě smlouvy, TKP staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy.

Poznámka: xxx

8. Doklady související s dílem

Dokladová část PDPS.

9. Kácení dřevin

Není předmětem stavby.

Poznámka:

10. Příjezdové komunikace

- Pro příjezd na staveniště jsou určeny tyto dopravní trasy:
  stávající místní a krajské komunikace

Poznámka: xxx

11. Ostatní

Poznámka: xxx

12. Ostatní závady zjištěné při předávání staveniště:

nejsou

Dnešního dne tj. 26.5. 2025 objednatel předává a zhotovitel přejímá prostor staveniště v uvedeném rozsahu.

za objednatele: (jméno, podpis) [redacted]

Ing. Markéta Karbanová

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (20)

p. František Pěnčík [redacted]

za zhotovitele: (jméno, podpis) [redacted]

Ing. Josef Šopík

STAVBY GROUP
Pančava 128, 760 01 Zlín
IČ: 09224289
DIČ: CZ09224289
www.stavbysr.cz

za TDe: [redacted]

Mgr. Jana Zemanová

za BOZP:

p. Radim Pokladník [redacted]

Rozdělovník :

- STAVBY SR group s.r.o.. …. 1 x
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje – oblast Střed, Ořechovská 541/35,619 00 Brno …. 2 x
- Investinženýring a.s….. 1x
- BP Systém s.r.o…… 1x